

## **Obrazac 21.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 11.01.2021.g. DO 09.04.2021.G.**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-299/2018**

Dužnik: **Stečajna masa iza PRIMUS NEKRETNINE d.o.o u stečaju,**  
Rijeka, Zagrebačka 16.,  
OIB: 55984234779

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci St-299/2018 od 14. svibnja 2018.g. određen je nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza PRIMUS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju.

Na ispitnom ročištu dana 10. srpnja 2018. godine utvrđene su tražbine vjerovnika višeg isplatnog reda i to I viši isplatni red u iznosu od 15.144,61 kn i II viši isplatni red u iznosu od 191.295,41 kn.

Imovinu stečajnog dužnika čine:

- nekretnina upisana u zk.ul.br.: 4627, k.č. 5769/1, k.o. Kastav suvlasnički dio 129/1000, etažno vlasništvo (E-10); - stan br. 10 na drugom katu koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, hodnika, kupaone, tri sobe, dva balkona, površine 109,50m<sup>2</sup>, sa pripadajućim spremištem 10, garažno mjesto 8, parkirno mjesto 12, površine 29,10m<sup>2</sup>, što sveukupno čini 138,60m<sup>2</sup>.

- nekretnina upisana u zk.ul.br.: 3957, k.č. 4473/2, k.o. Kastav suvlasnički dio 69/1000, etažno vlasništvo (E-13); -spremište u podrumu, površine 62,95m<sup>2</sup>.

Razlučno pravo na nekretninama upisano je u korist:

1. Erste&Steiermarkische bank d.d. u iznosu od 46.282,888,42 kn prema Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 873/06-1 od 27.10.2006.g. i Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 543/07-1 od 23.05.2007.g.

2. Republika Hrvatska u iznosu od 167.215,87 kn po osnovi rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rijeci od 26. veljače 2010.g. posl.br.: Ovr-367/10.

#### **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Pred Općinskim sudom u Rijeci u predmetu posl.br.: Ovr-1336/2011 ovrhovoditelja Erste&Steiermarkische bank d.d. protiv ovršenika: 1. Stečajna masa iza I. B. Nekretnine d.o.o., Čavle, Zastupana po stečajnoj upraviteljici Ranki Herljević i 2. Stečajna masa iza Primus Nekretnine d.o.o. zakazano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina za 12.04.2021.g.

#### **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Stečajni upravitelj

Rijeka, 09.04.2021.g.